



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

26.05.2023 DIAR: 338/2023

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 12.5.2023

TAMPERE, VI (KAAKINMAA), SVENSKA SAMSKOLANIN ASEMAKAAVANMUUTOS,  
TARKISTETTU OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAI-  
NEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8872 (TRE:965/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitun asemakaavahankkeen valmisteluvaiheen aineistosta. Maakuntamuseo on antanut aiemmin (24.10.2022, diar. 768/2022) lausunnon saman hankkeen käynnistymisvaiheessa. Lausunnossa on mm. todettu hankkeen tavoitteet lähtökohtaisesti mahdollisiksi sekä tuotu esiin suunnittelualueen ja sen lähiympäristön merkittävät kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset arvot, esitetty pihakannen ja sen muurien ilmettä vielä hiottavaksi paremmin alueen arvot huomioiviksi sekä havainneaineistoa täydennettäväksi. Tutustuttuaan hankkeen valmisteluvaiheen aineistoon Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

Aineisto on kehittynyt myönteisesti. Pihakannen sisäänveto (7m) Satamakadun puolelta mahdollistaa pihan olemassa olevan puuston osittaisen säilyttämisen ja istutukset pehmentävät laajennuksen, kannen ja sen päälle rakennettavan pihaa melulta suojaavan aidan kaupunkikuvallista vaikutusta. Myös laajennusosan korkeutta on hie-man laskettu, jolloin se on alisteisempi vanhalle koulurakennukselle. Säilyville koulurakennuksen osille on osoitettu asianmukainen suojelumerkintä (sr-32).

Vaikutustenarviointi on huolellinen. Siinä tuodaan esiin laajennuksen ja pihakannen rakentamisen aiheuttamat kaupunkikuvalliset muutokset sekä vanhimman koulurakennuksen ja Mariankadun varressa sijaitsevan oppilaskodin välisen näkymäyhteyden heikentyminen. Näkymäyhteys on kuitenkin mahdollista säilyttää osittain. Pirkanmaan maakuntamuseo pitää esitettyä asemakaavaratkaisua hyväksyttävänä. Hanke ei vaikuttaisi merkittävästi heikentävän Koulukadun maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön tai Pyynikinrinteen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristöön arvoja.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeen aineistosta huomautettavaa. Ehdotusvaiheen aineisto pyydetään kuitenkin toimittamaan maakuntamuseolle mahdollista lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuu-  
alue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

MH/mh

## Kirjaamo

---

Lähetetty: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: torstai, 25. toukokuuta 2023 16:06  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Kopio: Kuisma Tiia M  
Aihe: TRE:965/10.02.01/2021 ELY-keskuksen kommentti asemakaavan 8872 valmisteluaineistosta

Luokat: Musta luokka

Hei,  
TRE:965/10.02.01/2021

Tampereen kaupunki on tiedottanut ELY-keskukselle asemakaavan 8872 (Svenska Samskolan) luonnoksen nähtävillä olosta. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoon.

ELY-keskus ei näe tarpeen antaa kaavan valmisteluaineistosta lausuntoa. Kommenttina toteamme, että ELY-keskuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassa palautteessa esille tuotuja näkökohtia on huomioitu kaavan valmistelussa. Näkyvä sijainti arvokkaassa miljöössä asettaa arkkitehtuurille korkeat vaatimukset. ELY-keskukselle on annettu tieto liito-oravaselvityksen etenemisestä.

Ystävällisin terveisin,  
Mari Seppä.

Mari Seppä  
Alueidenkäytön ylitarkastaja  
[mari.seppa@ely-keskus.fi](mailto:mari.seppa@ely-keskus.fi)  
Rakennettu ympäristö  
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)  
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia [https://twitter.com/PIRELY\\_ALU](https://twitter.com/PIRELY_ALU)

### [Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

## Kirjaamo

---

Lähettilä: Hanna Djupsjöbacka <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>  
Lähetetty: maanantai, 22. toukokuuta 2023 16:37  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Kuisma Tiia M  
Kopio: Scarpellini Elisabet  
Aihe: Tampere / VI (Kaakinmaa), Satamakatu 19-21, Svenska samskolanin asemakaava nro 8872 (TRE:965/10.02.01/2021)

Luokat: Oranssi luokka

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö/  
Kaupunkisuunnittelu/  
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 12.5.2023)  
Asia: Tampere / VI (Kaakinmaa), Satamakatu 19-21, Svenska samskolanin laajennus ja kaavamääräysten tarkistaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8872. (TRE:965/10.02.01/2021)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksianto em. asemakaavan nähtäville asetettuun aineistoon liittyen. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 1.6.2023 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa nyt nähtäville asetetusta asemakaavan valmisteluaineistosta ja kaavaluonnoksesta.  
Pirkanmaan liitto on esittänyt kaavahanketta koskevat huomionsa asemakaavan aloitusvaiheessa antamassaan lausunnossa (26.10.2022).

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 22.5.2023

Hanna Djupsjöbacka  
Maakunta-arkkitehti  
+358 50 598 4134  
[hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi](mailto:hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi)

**PIRKANMAAN LIITTO**  
Maankäyttö ja liikenne  
Kelloportinkatu 1 B  
PL 1002  
33101 TAMPERE

---

50/2022

## **Lausunto Tampereen VI (Kaakinmaa), Satamakatu 19-21, Svenska samskolanin laajennuksen asemakaavan nro 8872 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta (TRE:965/10.02.01/2021)**

Tampereen kaupunki on lähettänyt Pirkanmaan liitolle 6.10.2022 tiedoksiannon VI (Kaakinmaa), Satamakatu 19-21, Svenska samskolanin laajennuksen asemakaavan (nro 8872) nähtäville asetetusta valmisteluaineistosta (TRE:965/10.02.01/2021). Mahdollinen palaute on pyydetty toimittamaan 27.10.2022 mennessä Tampereen kaupungin kirjaamoon.

### **Kaavahankkeen tavoitteet ja laadittava asemakaava**

Kaavasuunnittelun lähtökohdat löytyvät osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

### **Maakuntakaava**

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty 27.3.2017 ja se on tullut voimaan kuulutuksella 8.6.2017.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu Keskustatoimintojen alueeksi (C). Aluetta koskee myös Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke (kk1) -kehittämisperiaatemerkintä. Alueelle on osoitettu Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö -merkintä (Koulukatu). Asemakaavamuutosalue rajautuu länsipuoleltaan maakuntakaavassa osoitettuun Valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Pyykinrinne).

Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016-selvityksessä on Koulukadun alueen rakennuskulttuurin ydinalueena mainittu mm. Svenska samskolan (1902, 1965). Selvityksessä on alueen ominaispiirteinä ja arvoina nähty katunäkymät, kortteleiden muoto, julkisten rakennusten ja oppilaitosten asema kaupunkikuvassa ja kaupungin historiassa, ja että alue liittyy kiinteästi Pyykinrinteen ja Hämeenpuiston RKY-alueisiin.



Pirkanmaan maakuntakaavamerkinnot ja –määräykset avautuvat aluekohtaisesti Pirkanmaan liiton karttapalvelussa: <https://tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu/> Maakuntakaavamääräykset ovat myös kokonaisuudessaan luettavissa nettisivulta: <https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

**Liitteet:** - Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040

### Päätös

Pirkanmaan liitto on tutustunut Tampereen Kaakinmaan (Satamakatu 19-21) Svenska samskolanin laajennuksen asemakaavan (nro 8872) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä valmisteluaineistoon.

Pirkanmaan liitto pitää tärkeänä, että Svenska samskolan-korttelikokonaisuutta pyritään kehittämään niin, että kulttuuriympäristöarvot huomioidaan sekä varmistetaan koulukokonaisuuden ja sen pihapiirin arvojen säilyminen. Liitto toteaa, että em. asemakaavan tavoitteet tukevat osaltaan Tampereen kestäväää kaupunkikehittämistä ja ovat yhdenmukaiset Pirkanmaan maakuntakaavan tavoitteiden kanssa.

Pirkanmaan liitto korostaa, että suunnittelukohteen sijainti maakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä sekä valtakunnallisesti merkittävän RKY-alueen vieressä edellyttää koulukorttelin uusien rakennusosien ja piharatkaisujen huolellista suunnittelua sekä vaikutusten arviointia, erityisesti suhteessa asemakaavakohteen viereisiin arvorakennuksiin ja -kokonaisuuksiin. Maakuntakaavamääräyksen mukaan suunnittelussa *”tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.”* Pirkanmaan liitto katsookin, että asemakaavatyötä on hyvä viedä eteenpäin uudisrakentamiseen liittyviä vaihtoehtoratkaisuja tarkastellen, ja joissa kiinnitetään huomiota myös arvoympäristöön luontevasti istuvaan uudisrakentamisen massoitteeluun ja rakennusmateriaalien käyttöön.

Teknisenä täydennyksenä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan olisi hyvä lisätä maininta voimassa olevan asemakaavan nykyisestä suojelumääräyksestä (sr-32).

*Tämän asian on valmistellut maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka ja hyväksynyt suunnittelujohtaja Ruut-Maaria Rissanen.*

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Niukkanen Hannu  
**Lähetetty:** keskiviikko, 31. toukokuuta 2023 9:02  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Kopio:** Skippari Kati K  
**Aihe:** 8872 VI (Kaakinmaa), Satamakatu 19-21, Svenska samskolanin laajennus , Luonnos

Ympäristönsuojelun kommentit ak 8872 Svenska samskololan

Aineiston mukaan ei ole tehty liito-oravaselvitystä. Selvitys tulee tehdä.

Liito-oravan pesäkartoituksen suositus 19.1:

*Svenska samskolanin alueelta suositellaan tehtäväksi liito-oravaselvitys parhaimpaan selvitysaikaan maaliskuu-toukokuussa. Tarkempi selvitys on syytä tehdä, koska selvitysalueen läheisyydestä ovat asukkaat tehneet liito-oravahavaintoja (viimeisin elokuulta 2022) ja koska kiinteistölle sijoittuu liito-oravan käyttöön soveltuva pönttö ja ympäröivien katujen varsille liito-oravalle soveltuvia pesäpuita.*

Meluselvityksen mukaan osalle piha-alueesta kohdistuu 1,5m meluaidasta huolimatta 55-60dB melutaso.

Tästä johtuen meluaita voi rakentua korkeammaksi kuin tuo selvityksessä esitetty 1,5m, mikä on meluntorjunnan kannalta myös suotavaa. Oleskelualueen pienentäminen ei todennäköisesti ole mahdollista. Tämän vuoksi meluntorjunta on tehtävä tehokkaasti.

### Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

[etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

[tampereenpalvelupiste@tampere.fi](mailto:tampereenpalvelupiste@tampere.fi)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Oinonen Raija-Liisa  
**Lähetetty:** keskiviikko, 31. toukokuuta 2023 14:12  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** Satamakatu 19-21, Svenska samskolanin laajennus ja kaavamääräysten tarkistaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8872. (TRE:965/10.02.01/2021)

Hei!

Kaavaluonnoksessa on huomioitu asioita terveydensuojelun näkökulmasta hyvin.

Suosittelaa otettavaksi vielä huomioon seuraavaa:

Piha-alueella tulee huomioida paahteiset hellekaudet huolehtimalla riittävästä keinotekoisesta varjostuksesta lasten käytössä olevilla piha-alueilla, jos aluetta varjostavaa puustoa ei ympäristössä ole. Pihan pinnoituksissa ja varjostuksissa tulee suosia luonnonkasveja. Lisäksi suunnittelussa on hyvä huomioida riittävä määrä sadekatoksia piha-alueelle.

Tulemme luultavasti rakennuslupavaiheessa vaatimaan vielä melumittauksia sekä sisätiloissa että piha-alueella, meluallistuksen arvioimiseksi.

Terveisin,

**Raija-Liisa Oinonen**

terveydensuojelutarkastaja

p. 050 3302217

raija-liisa.oinonen@tampere.fi

 **TAMPEREEN KAUPUNKI**

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Terveydensuojelu

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.

[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)





Asiakirjan diaarinumero: 338/2023

Päivämäärä: 26.05.2023

Otsikko: Tampere, VI (Kaakinmaa), Svenska samskolanin asemakaavanmuutos, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8872 (TRE:965/10.02.01/2021)

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2023-05-26 15:17
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-05-26 15:19
Katariina		



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** torstai, 25. toukokuuta 2023 13:23  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8872 ja 8834

Hei, ohessa huleveden hallinnan kommentit:

- **VI (Kaakinmaa)**, Satamakatu 19-21, Svenska samskolanin laajennus ja kaavamääräysten tarkistaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8872. (TRE:965/10.02.01/2021)  
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8872>

Valmisteluvaiheen hulevesisuunnitelma laadittu. Täydennetään ja jatketaan suunnittelua ehdotusvaiheessa.

- **HUIKAS**, Kallioisenkatu 35 ja Ali-Huikkaantie 32, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8834. (TRE: 5087/10.02.01/2020)  
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8834>

Valmisteluvaiheen hulevesisuunnitelma laadittu. Täydennetään ja jatketaan suunnittelua ehdotusvaiheessa.

### Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

**Lähetetty:** perjantai, 12. toukokuuta 2023 14:25

**Aihe:** Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8872 ja 8834

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **VI (Kaakinmaa)**, Satamakatu 19-21, Svenska samskolanin laajennus ja kaavamääräysten tarkistaminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8872. (TRE:965/10.02.01/2021)  
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8872>
- **HUIKAS**, Kallioisenkatu 35 ja Ali-Huikkaantie 32, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8834. (TRE: 5087/10.02.01/2020)  
<https://ekstrat.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8834>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **1.6.2023** mennessä os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)